

[重要事項に係る調査報告書]

調査対象マンション	マンション名	グランドマンション野方
	所在地	〒165-0021 東京都中野区丸山2-7-1
	売却依頼主	住戸番号 [REDACTED]
管理規約の提供	別添のとおり	
管理費等の月額 (売却依頼主負担額)	管理費	7,900円(平成29年10月10日現在)
	駐車場使用料	1,000円(平成29年10月10日現在)
修繕積立金の月額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金	15,010円(平成29年10月10日現在)
管理費等の滞納額 (売却依頼主負担額)	管理費滞納額	0円(平成29年9月30日現在)
	駐車場使用料	0円(平成29年9月30日現在)
修繕積立金の滞納額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金滞納額	0円(平成29年9月30日現在)
修繕積立金総額(管理組合)	修繕積立金総額	25,432,781円(平成29年3月31日現在)
管理費及び修繕積立金等の 滞納額(管理組合)	管理費の滞納額	86,900円(平成29年3月31日現在)
	修繕積立金滞納額	154,308円(同上)
調査対象マンション(専有部分を除く。)の修繕の実施状況	平成19年6月に大規模修繕工事実施	
石綿使用調査結果の有無と その内容	未実施	
耐震診断の記録の有無とその 内容(昭和56年6月1日 以降に新築の工事を着手し た場合を除く。)	耐震診断実施済み。 耐震診断の結果、建物全体で基準値を下回る判定結果となっています。 耐震補強を検討の結果、新基準を満たす補強が建物の構造上、物理的に不可能なため、特定緊急輸送道路に面していますが、耐震補強工事については管理組合法人にて保留としています。	
管理組合の金融機関からの 借入額	無し	0円(平成29年10月10日現在)
一括受電方式の導入	無し	
その他の事項	決算月:3月 管理費等の支払:当月分を当月6日に指定のファイナンスサービスにより口座引き落とし 外部所有者協力金 月額1,000円 管理費等の改定予定:予定なし 修繕積立金の改定予定:予定なし 修繕一時金の徴収の予定:予定なし 大規模修繕の実施予定:予定なし 駐輪場 :有り(空き無し)月額300円 バイク置場:有り(空き無し)月額1,250円×5台 駐車場 :専用使用権の設定あり。権利者の直接管理 503号室には設定がありますが使用について管理組合と要協議	

上記の調査対象マンションに係る宅地建物取引業法第35条第1項第6号及び宅地建物取引業法施行規則第15条の2に規定する事項等の内容は上記のとおりです。なお、この内容については、当該マンション管理組合と当社との間で締結しているマンション管理委託契約書に定められた範囲で報告するものです。

平成29年10月10日

マンション管理業者登録番号 国土交通大臣(第)第03-0004号
 〒168-0063 東京都杉並区和泉4丁目4番22号
 ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店
 電話番号 03-5378-4511
 担当者 五十嵐 勇人

- ・ 管理形態：通勤管理
- ・ 管理員 1 名：週 6 日間（月・火・水・木・金・土） 8：00～17：00 勤務
土曜日のみ 8：00～12：00 勤務
- ・ 管理員室電話番号 03－3338－0770
管理員名 大木（おおき）、土曜日は山田（やまだ）
- ・ 専有部内装工事：書面にて組合へ提出（届出必要）内容・期間等揭示
- ・ フローリング規制：現状と同等以上を推奨
- ・ TV：地上波デジタル放送 対応済
- ・ インターネット：NTT Bフレッツ
- ・ ペット飼育：不可
- ・ 楽器演奏：住戸においては静穏を保ち、テレビ、ステレオ、楽器の音量など、他の居住者の迷惑とならないよう注意すること。（使用細則抜粋）深夜は不可。
- ・ 管理規約：平成 28 年 10 月 23 日開催の臨時総会にて規約の一部が改正されました。（民泊サービス禁止規定追加）
- ・ 駐車場：503 号室に駐車場の専用使用権が有りますが、バイク置場との位置関係から、使用について管理組合と協議が必要となります。